

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.**

**Na Posl. br. 15St-63/2017**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. ožujka do 30. lipnja 2020.godine.**

## **I.STANJE STEČAJNE MASE**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja veljače 2020. godine. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka osim što je po Zaključku Općinskog suda u Rijeci ponovno zakazana druga dražba u predmetu Ovr-1091/2019 (vezani spisi , Ovr-1061/13), Ovr-1482/2019, Ovr-71/2020))radi ovrhe na nekretninama, koja se prodaja provodi na usmenoj javnoj dražbi na Općinskom sudu u Rijeci dana 01.rujna 2020.godine u 9.30 h.:

a)1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

4.ETAŽA 696/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

-poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne korisne površine od 377,00 m<sup>2</sup>; upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 4, k.o. Rijeka u iznosu od 3.393.000,00 kn,

b) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

5.ETAŽA 89/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor –frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48,00 m<sup>2</sup>;  
upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 5, k.o. Rijeka u iznosu od 432.000,00 kn,

c) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

6.ETAŽA 130/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor – kancelarija – ( ured ) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora ukupne korisne površine od 70,80 m<sup>2</sup>;  
upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 6, k.o. Rijeka u iznosu od 637.200,00 kn,

d) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

7.ETAŽA 497/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor –skladište, u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta, ukupne korisne površine od 269,00 m<sup>2</sup>; upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 7, k.o. Rijeka u iznosu od 2.421.000,00 kn,

e) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

8.ETAŽA 148/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1:

- poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I etažu predmetne zgrade, a sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine od 80,00 m<sup>2</sup>; upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 8, k.o. Rijeka u iznosu od 720.000,00 kn,

f) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

9.ETAŽA 497/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1:

- poslovni prostor – skladište, vratarnica i pristup – u cijelosti zauzima čitavo prizemlje u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m<sup>2</sup>; upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 9, k.o. Rijeka u iznosu od 831.240,00 kn.

g) Nekretnina na drugom ročištu ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni za 4.ETAŽU u iznosu od 1.131.000,00 kn za 5. ETAŽU u iznosu od 144.000,00 kn, za 6. ETAŽU u iznosu od 212.400,00 kn, za 7. ETAŽU u iznosu od 807.000,00 kn , za 8. ETAŽU u iznosu od 240.000,00 kn, za 9. ETAŽU u iznosu od 277.080,00 kn.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine, na adresi u Rijeci, Luki 19, zakazano je za 31. kolovoza 2020. u 14,00 sati, a ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Žrtava fašizma 7., soba broj 1, prizemlje, 01. rujna 2020.u 9,30 sati (čl. 90 st.1 i čl. 92 OZ-a ).

Više informacija o prodaji nekretnine objavljeno na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i sudačkoj mreži.

h) Na žiro računu stečajne mase i dalje nema novčanih sredstava do unovčenja predmetnih nekretnina, žiro račun je i dalje u blokadi . Blokada se većim dijelom odnosi na ostatak neplaćene komunalne naknade Gradu Rijeci, za koju je naknadno po zahtjevu stečajnog upravitelja Grad Rijeka stečajnog dužnika oslobodio plaćanja komunalne naknade za predmetne nekretnine iz razloga ne mogućnosti korištenja.

Bez dodatnog ulaganja, nekretnina od samog otvaranja stečajnog postupka nije pogodna za najam. Za nekretninu koja je bila u najmu i prije otvaranja stečajnog postupka označena kao 7 Etaža 497/8000 u naravi skladište, skladištena je sportska oprema Anić Vladimira iz Rijeke , koji na poziv stečajnog upravitelja nije još uvijek ispraznio skladište i predao ga stečajnom upravitelju, već je iskazao namjeru kupnje predmetne nekretnine.

Po proteku predmetnog ročišta ukoliko ne dođe do realizacije prodaje predmetne nekretnine stečajni upravitelj podnijeti će tužbu za iseljenje.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka kč. 1586/1 kuća u Rijeci , Luki 19 i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki 17. etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka. zakazana za 1. travnja 2020 godine na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci 17.srpanj 2020 .

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.